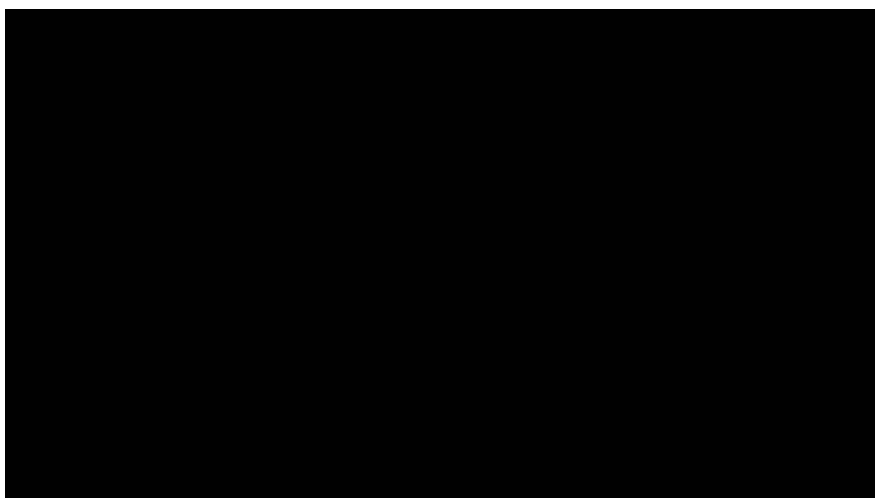


# FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE



## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome  
Indirizzo  
Telefono  
Fax  
E-mail  
Nazionalità  
Data di nascita



## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date dal **01.07.2022**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro One Terra s.r.l. – Via Tevere, 48 00198 Roma
- Tipo di azienda o settore Società dedicata alla creazione di valore economico ad impatto sociale nel settore del real estate, attraverso la gestione integrata e condivisa della sostenibilità all'interno degli immobili.
- Tipo di impiego Responsabile dello sviluppo del programma di diffusione del sistema presso gli immobili della PA
- Principali mansioni e responsabilità Strutturazione delle proposte di **Partenariato Pubblico Privato**
  
- Date **2023**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Sport e Salute s.p.a. – Largo Lauro De Bosis 15, Roma
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego Delegato di Sport e salute s.p.a.
- Principali mansioni e responsabilità Ha rappresentato Sport e Salute nella commissione, promossa dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) della Presidenza del Consiglio e costituita con la partecipazione di Cassa Depositi e Prestiti, Ministero dell'Economia e delle Finanze, Istituto per il Credito Sportivo, avente lo scopo di redigere le linee guida per l'applicazione del Partenariato Pubblico Privato (PPP) all'impianistica sportiva. Responsabilità del team dedicato al convenzionamento dei progetti aggiudicatari del finanziamento a valore sul Fondo Sport e Periferie in relazione al Bando 15.11.2018
  
- Date dal **01.01.2022**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Calcio servizi Lega Pro s.r.l. – Via Jacopo Diacceto, 19 50123 Firenze.
- Tipo di azienda o settore Società dedicata al supporto tecnico alla Lega Italiana Calcio Professionistico
- Tipo di impiego Responsabile del Programma per lo sviluppo innovativo strategico delle infrastrutture sportive della Lega Pro

- Principali mansioni e responsabilità Promuovere lo sviluppo di nuovi stadi dedicati al calcio professionistico, attraverso lo strumento del Partenariato Pubblico Privato. Assistere i club associati nella strutturazione delle operazioni con la PA, gli sviluppatori e gli investitori. Promuovere, anche attraverso protocolli di intesa, l'intervento delle istituzioni a sostegno del progetto
- Date dal **01.07.2020**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro BCN Capital Partners s.r.l. – Via Brera, 3 20151 Milano.
- Tipo di azienda o settore *Asset e Development Management*
- Tipo di impiego Coordinatore dell'attività di sviluppo di EasyBox, società leader nel settore self storage. Progetti in corso in Milano, Torino, Firenze, Roma
- Date dal **01.01.2020**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Corris s.r.l. – Via Brera, 3 20151 Milano.
- Tipo di azienda o settore Società dedicata allo sviluppo e alla gestione immobiliare, attraverso l'acquisizione, la ristrutturazione, demolizione, costruzione di immobili. Proprietaria del marchio Real Care.
- Tipo di impiego **Partner e Direttore dello Sviluppo**
- Principali mansioni e responsabilità
  1. Attività di pianificazione strategica e strutturazione del Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del codice dei contratti per la realizzazione e gestione della copertura dell'asse ferroviario afferente alla stazione di Milano Cadorna, della ristrutturazione della stazione e della gestione e manutenzione delle opere connesse. Analisi dei rischi, stesura del PEF, *Value for Money*.  
Impostazione strategica dell'operazione immobiliare privata connessa all'intervento
  2. Gestione del processo di realizzazione degli interventi di sviluppo immobiliare promossi da Corris.
    - individuazione delle opportunità di investimento;
    - *due diligence*
    - *business plan*
    - processi urbanistici e rapporti con la P.A.
    - coordinamento della stesura dei capitolati di gara
    - selezione, gestione e coordinamento dei professionisti tecnici e delle società di ingegneria
    - gestione dei contratti di appalto
    - liquidazioni, collaudi, consegne finali
    - individuazione dei rischi e definizione delle coperture assicurative.
- Date dal **22.11.2021**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Infrastrutture Milano Cortina 2020 – 2026 s.p.a.
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità **Membro del Consiglio di amministrazione**
- Date dal **16.04.2021**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Sport e Salute s.p.a. – Largo Lauro De Bosis 15, Roma
- Tipo di azienda o settore

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul>	Commissione per la formulazione dei pareri di congruità in materia immobiliare di Sport e Salute s.p.a.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	<b>Presidente</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date</li> </ul>	dal <b>13.04.2021</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> </ul>	Sport e Salute s.p.a. – Largo Lauro De Bosis 15, Roma
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul>	Commissione per l'istruttoria e la valutazione delle domande di partecipazione al progetto Sport nei Parchi ai sensi dell'art. 3 comma 5 del protocollo di intesa tra Sport e Salute s.p.a e ANCI e ai sensi dell'art. 4 dell'avviso pubblico "Sport nei Parchi"
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	<b>Presidente</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date</li> </ul>	dal <b>18.11.2018</b> al <b>18.11.2021</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> </ul>	Dipartimento della Programmazione Economica – Via della Mercede 9 00187 Roma
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul>	Esperto a supporto delle funzioni e competenze in materia di finanza di progetto" trasferite al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica dall'art. 1, comma 589, della Legge 28 dicembre 2015 n.208 – proroga dell'incarico
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	Le attività attribuite al Dipartimento a seguito della soppressione dell'UTFP relativamente al Partenariato Pubblico Privato
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date</li> </ul>	dal <b>09.11.2020</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> </ul>	Ufficio Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul>	Membro della Commissione di valutazione delle proposte progettuali – Bando Sport e Periferie pubblicato in data 16 luglio 2020
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date</li> </ul>	dal <b>16.07.2020</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> </ul>	Sport e Salute s.p.a. – Largo Lauro De Bosis 15, Roma
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul>	Coordinatore dell'Area Istruttoria per gli Interventi del Terzo Piano Pluriennale Sport e Periferie – Bando 2018
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	Responsabilità del team dedicato al convenzionamento dei progetti (88) aggiudicatari del finanziamento a valere sul Fondo Sport e Periferie in relazione al Bando 15.11.2018
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date</li> </ul>	dal <b>01.03.2019</b> al <b>31.05.2020</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> </ul>	Sport e Salute s.p.a. – Largo Lauro De Bosis 15, Roma
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> </ul>	Consulente dell'area monitoraggio in relazione all'attuazione dei Piani Pluriennali Sport e Periferie
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	Attività di controllo dei lavori eseguiti dagli enti beneficiari del finanziamento

- Date dal **14.02.2019**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Ufficio Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego Membro della Commissione di valutazione delle proposte progettuali – Bando Sport e Periferie pubblicato in data 15 novembre 2018
- Principali mansioni e responsabilità
- Date dal **14.12.2015 al 31.12.2019**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Real Care s.r.l. – Foro Buonaparte 70, 20151 Milano.
- Tipo di azienda o settore Società dedicata allo sviluppo e alla gestione immobiliare, attraverso l'acquisizione, la ristrutturazione, demolizione, costruzione di immobili.
- Tipo di impiego Direttore dello Sviluppo e membro del Consiglio di Amministrazione.
- Principali mansioni e responsabilità Gestione del processo di progettazione e realizzazione degli interventi di sviluppo immobiliare.
  - Controllo tempi/costi.
  - individuazione delle opportunità di investimento;
  - *due diligence*
  - *business plan*
  - processi urbanistici e rapporti con la P.A.
  - coordinamento della stesura delle specifiche tecniche e dei capitolati di gara
  - selezione, gestione e coordinamento dei professionisti tecnici e delle società di ingegneria
  - selezione dei fornitori e contratti di appalto
  - individuazione dei rischi e definizione delle coperture assicurative.
- Date dal **01.01.2004**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Libero professionista**
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  - Progettista e Direttore lavori, coordinatore di progetto settore civile e industriale;
  - *Project manager*, esperto di controllo tempi e costi
  - Elaborazione di specifiche tecniche di costruzione, capitolati di gara, contratti di appalto
  - Procedure urbanistiche;
  - Collaudi statici
  - Consulente Tecnico di Parte in contenziosi anche riguardanti opere infrastrutturali e viabilistiche
  - Progettazione integrata e *project management* di interventi di conversione urbanistica e di recupero di aree dismesse
  - Coordinatore di progetti in ambito sportivo (ippica/equitazione), strutture pubbliche (sanità), edifici civili ed industriali, *public private partnership* (PPP) per la realizzazione di opera fredde (scolastiche) con la formula del “contratto di disponibilità” ai sensi dell’art. 188 del DLgs 50/2016.
- Date dal **01.01.1999 al 31.12.2003**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Ausman s.r.l. – Via Romagnoli 6, 20146 Milano.

- Tipo di azienda o settore Società dedicata alla consulenza e gestione immobiliare, al *facility management* e al *property management*, all'acquisizione, ristrutturazione, demolizione, ricostruzione di immobili.
- Tipo di impiego **Direttore Operativo e membro del Consiglio di Amministrazione.**
- Principali mansioni e responsabilità
  - Organizzazione del sistema di ingegnerizzazione della manutenzione di immobili e impianti
  - definizione dei metodi di gestione della manutenzione e stesura delle istruzioni operative aziendali;
  - organizzazione del controllo di gestione aziendale;
  - gestione di contratti global service riferiti ai patrimoni immobiliari di importanti clienti industriali e del settore bancario
  - selezione e gestione dei fornitori
  - contrattualistica di appalto e affidamento servizi

• Date dal **01.09.1992** al **31.12.1998**

• Nome e indirizzo del datore di lavoro Libero professionista

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  - Progettazione di opere strutturali in acciaio e in calcestruzzo armato
  - modellazione a elementi finiti e analisi strutturale dinamica (sismica, vento e controllo vibrazioni).
  - Progetti strutturali di opere nel settore chimico e petrolchimico: impianti depurazione fumi, impianti di produzione benzina, impianti di produzione del polietilene, gruppi caldaie per la produzione di energia elettrica;
  - Progettazione strutturale di fondazioni di macchine vibranti: rotative stampa, argani trazione funicolari, grandi gruppi d'emergenza per fornitura energia elettrica, tavole vibranti per sperimentazione/collauda attrezzature aerospaziali, macchine in impianti raffinazione petrolio
  - Progettazione strutturale torri per telecomunicazioni: ristrutturazione di dieci torri (fino a 50 m altezza) ripetitori televisivi per installazione antenne di un gestore di telefonia cellulare
  - Progettazione strutture in calcestruzzo armato per edifici ospedalieri
  - Progettazione strutturale e opere civili di fabbricati industriali per magazzini e unità produttive di aziende multinazionali nel settore componentistica elettrica, prodotti chimici e farmaceutici.
  - Stesura delle specifiche tecniche di fornitura e costruzione, per la costituzione dei documenti di gara relativamente alla realizzazione di un importante Basilica meta di pellegrinaggi, di un centro commerciale e di un importante Auditorium in una città capoluogo
  - controllo del progetto di opere d'arte (viadotti, cavalcavia, galleria artificiale, muri di sostegno, svincoli) per una tratta ferroviaria dell'Alta Velocità.

## ATTIVITÀ DIDATTICA E DI RICERCA

• Date dal **01.09.1992** al **31.12.1996**

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego

Culture della Materia per l'insegnamento della Scienza delle Costruzioni presso la facoltà di Architettura del Politecnico di Milano.

- Principali mansioni e responsabilità
  - attività di ricerca presso il Dipartimento di Ingegneria Strutturale del Politecnico di Milano, nell'ambito di studi riguardanti la "Rielaborazione di dati sperimentali relativi a prove cicliche su elementi strutturali" e riguardanti l'"Impiego di materiali e sistemi dissipativi per l'adeguamento sismico di sistemi di controvento reticolari in acciaio"
  - attività didattica negli anni accademici '92/'93 e '93/'94

- correlatore di tesi sul comportamento delle torri strallate soggette all'azione del vento.

## SEMINARI E CONVEGNI

- Date 2022
- Organizzatore Università Tor Vergata
- Corso/Convegno Attività di Alta Formazione per quadri e dirigenti di club di Lega Pro
- Intervento Il Budget immobiliare e il Partenariato Pubblico Privato
- Date 2022
- Organizzatore Sport Economy
- Corso/Convegno Webinar "Il PNRR scende in pista"
- Intervento "Sport e inclusione sociale" – gli interventi del Recovery Plan per gli impianti sportivi e l'inclusione
- Date 2022
- Organizzatore 24 Ore Business School
- Corso/Convegno Master in Corporate Communication, Lobbying e Public Affairs
- Intervento Sport e PNRR, le opportunità per la crescita del Paese e dei territori
- Date 2020
- Organizzatore Politecnico di Milano-Dipartimento A.B.C.
- Corso/Convegno Corso di Formazione Permanente "La Finanza nella Pubblica Amministrazione – Modelli Innovativi in sanità"
- Intervento Il coordinamento con il progetto di fattibilità e la matrice dei rischi
- Date 2020
- Organizzatore LUISS Business School Roma
- Corso/Convegno Master Executive Programme in Real Estate. Intervento: "Alternative asset class"
- Intervento Modulo 3 "Real Estate Development"
- Date 2019
- Organizzatore Forum PA
- Corso/Convegno "Partenariato Pubblico-Privato: 100 domande 100 risposte. Una Guida per le amministrazioni"
- Intervento Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
- Date 2018
- Organizzatore Politecnico di Milano
- Corso/Convegno Master Real Estate Management "Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva"
- Intervento Modulo 4 "Sviluppo Immobiliare"
- Date 2017
- Organizzatore Politecnico di Milano
- Corso/Convegno Master Real Estate Management "Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva"
- Intervento Modulo 4 "Sviluppo Immobiliare"

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date **27.03.1991**
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
Laurea in Ingegneria Civile indirizzo Strutturistico presso il Politecnico di Milano
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
Tesi di laurea sul "Comportamento dinamico non lineare di strutture in acciaio soggette ad azione sismica".
- Madrelingua **ITALIANO**
- Altre lingue **INGLESE**
  - Capacità di lettura ottimo
  - Capacità di scrittura buono
  - Capacità di espressione orale buono

Data 04.10.2023

Firma

