

B10.2				
<i>Riqualificazione Ex-panificio</i>				
CUP C44J22001820001				
Veneto Cortina Cortina				
PROGETTO ESECUTIVO				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
- Art. 5 dell'Allegato I.7 del DLg 36/2023 -				
SOMME ASSENTITE			Subtotale	Totale
Fonte n. 1	DPCM 21/01/2022 (art. 1, co. 774, legge 178/2020)		7.000.000,00 €	
Fonte n. 2			0,00 €	
TOTALE IMPORTO DELLE SOMME ASSENTITE				7.000.000,00 €
ULTERIORI NECESSITA'				0,00 €
A) SOMME A BASE D'APPALTO			Subtotale	Totale
A.1	Sommano lavori a misura, a corpo, soggetti a ribasso			3.509.932,38 €
A.1.1	Lavori a corpo		3.509.932,38 €	
A.1.2	Lavori a misura			
A.1.3	Monitoraggio Ambientale Corso Operam			
A.1.4	Monitoraggio Strutturale e/o Geotecnico Corso Operam			
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	4,65%		163.082,93 €
N.3	Spese per la progettazione nel caso di appalto integrato			0,00 €
TOTALE A) - IMPORTO A BASE D'APPALTO				3.673.015,31 €
M. A.1	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (Artt. 11 e 108 del del D.Lgs. 36/2023)			886.780,06 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			Subtotale	Totale
B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	5,00%		183.650,77 €
B.2	per rilievi, accertamenti e indagini	2,52%		92.650,00 €
B.2.1	Bonifica ordigni bellici legge 177/12		0,00 €	
B.2.2	Attività di sorveglianza e indagini archeologiche		2.650,00 €	
B.2.3	Monitoraggio Ante e Post Operam		0,00 €	
B.2.4	Altre attività di rilievo, accertamenti e indagini		90.000,00 €	
B.3	per allacciamenti ai pubblici servizi	3,00%		110.190,46 €
B.4	per imprevisti			257.111,07 €
B.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (usi civici)			0,00 €
B.6	per accantonamento di cui all'Art. 60 del D.Lgs. 36/2023			0,00 €
B.7	Spese di cui all'Art. 41 del D.Lgs. 36/2023, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'Art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			983.900,92 €
B.7.1	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica		295.586,81 €	
B.7.2	Progettazione Definitiva			

B.7.3	Progettazione Esecutiva		124.286,31 €	
B.7.4	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione		38.523,13 €	
B.7.5	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		80.256,53 €	
B.7.6	Direzione Lavori		211.681,74 €	
B.7.16	Attività propedeutiche alla progettazione		133.225,83 €	
B.7.8	Incentivi per le funzioni tecniche (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	0,50%	18.365,08 €	
B.7.15	Oneri autorizzativi (Commissione Impianti Sportivi, VV.FF. e altri enti)			
B.7.10	Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (Art. 41 del D.Lgs. 36/2023)			
B.7.11	Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori di opere pubbliche con importo superiore alla soglia comunitaria –art. 6, comma 7 della legge 120/2020)		81.975,50 €	
B.7.12	Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)		0,00 €	
B.7.13	Oneri per lo svolgimento delle attività istruttorie, di monitoraggio e controllo relative ai procedimenti di valutazione ambientale DM(MINAMB) 245/2016 (solo nel caso in cui questa voce ricorra andrà applicato a tutti gli importi esclusi espropri, fondo art. 113, protocollo legalità)		0,00 €	
B.7.14	eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti;			
B.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica del progetto (Art. 42 del D.Lgs. 36/2023)			147.672,00 €
B.8.1	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica		73.836,00 €	
B.8.2	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Definitiva			
B.8.3	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Esecutiva		60.994,96 €	
B.8.4	Supporto e Verifica nella Fase di Esecuzione		12.841,04 €	
B.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici (Art. 93 del D.Lgs. 36/2023)	0,10%		3.673,02 €
B.10	per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,10%		3.673,02 €
B.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			87.171,91 €
B.11.1	Accertamenti di laboratorio	0,50%	15.000,00 €	
B.11.2	Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici ove previsti		72.171,91 €	
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			1.203.329,65 €
B.12.a.1	Contributo previdenziale su spese tecniche in % di (B.7.1-6, B7.16, B.8, B.11.2)	4,00%	44.136,17 €	
B.12.b.1	I.V.A. su lavori (A, B.1)	22,00%	848.466,54 €	
B.12.b.2	I.V.A. su spese tecniche e sul contributo previdenziale (B.7.1-6, B.8, B.11.2, B12.a.1)	22,00%	223.149,21 €	
B.12.b.3	I.V.A. su altro (B.2, B.3, B.4, B.6, B.7.11, B.9, B10, B.11.1, B.14, B.15, B.16)	22,00%	43.333,74 €	
	iva su b.13	22,00%	43.444,00 €	
B.12.b.5	Contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione		800,00 €	
B.14	per mitigazioni (art. 41 del D.Lgs. 36/2023)			0,00 €
B.15	per interferenze (compreso spostamento dei sottoservizi)			0,00 €
B.16	per opere compensative			0,00 €
B.17	Altro			47.749,20 €
B.17.1	fondo per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale Parte I, Titolo II, D. Lgs. 36/2023	1,00%	36.730,15 €	

B.17.4	Compenso per il collegio arbitrale, comprensivo dell'eventuale compenso per il segretario (art. 209, comma 16 del d.lgs 50/2016 e art. 205, comma 5 del d.lgs 50/2016)		0,00 €	
B.17.2	Oneri del protocollo di legalità non soggetti a ribasso	0,30%	11.019,05 €	
B.17.3	Importi gestiti da precedenti amministrazioni		0,00 €	
SUB B)	SUBTOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		3.120.772,01 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO LORDO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE (A + SUB B) - (B.17.3)		6.793.787,32 €	
B.13	Oneri di investimento			203.813,62 €
B.13.1	Oneri di investimento (ex art. 3, comma 11 del DL 16/2020)	3,00%	203.813,62 €	
B.12.b.4	I.V.A. su Oneri di investimento di cui alla voce B.13.1			0,00 €
TOTALE B) - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE				3.324.585,63 €
TOTALE IMPORTO DELL'INVESTIMENTO (A+B)				7.000.000,00 €